



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ ПЕРИЋ

Војводе Мишића бр. 31/2, 18400 Прокупље

Телефон 027/321-031

Пословни број И.Ив-170/23

Дана 12.09.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милош Перић у извршном поступку извршног повериоца ADDIKO BANK А.Д. Београд, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Филип В. Домазет, Ниш, Синђелићев трг бр.14/IV/5 против извршног дужника Горан Петровић, 18412 Житорађа - с. Топоница, ЈМБГ 2904970734620, на основу чл. 493. ст. 1. тачка 3) Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС" 106/2015 и 54/2019) доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника и то:

- 3/9 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 2098 КО Топоница, адреса Цукар -Село, површине 55 м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, са припадајућем земљиштем 3/9 к.п. бр. 2098, КО Топоница, пољопривредно земљиште, укупне површине 2480 м², од чега је 55 м² земљиште под зградом објектом бр.1, 27м² земљиште са припадајућим остацима објекта бр. 2, 500 м² земљиште уз зграду-објекат, а 1898 м² воћњак 3 класе,
- 3/9 к.п. бр. 15 КО Топоница, пашњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 3758 м², адреса Језеро, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,
- 3/9 к.п. бр. 619 КО Топоница, виноград 4.класе, пољопривредно земљиште, површине 194 м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,
- 3/9 к.п. бр. 690 КО Топоница, виноград 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 277м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,
- 5/60 к.п. бр.691 КО Топоница,виноград 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1286 м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 145 за наведену катастарску општину,
- 3/9 к.п. бр.869 КО Топоница, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1878м², адреса Статовачко гробље, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,
- 3/9 к.п. бр.971 КО Топоница, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 1824 м², адреса Бег -Целије, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,
- 3/9 к.п. бр.1176 КО Топоница, пољопривредно земљиште, укупне површине 274 м², од чега је 104 м² њива 3.класе а 170 м² ливада 3. класе, адреса Друм-код гробља, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,
- 3/9 к.п. бр.1348 КО Топоница, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1348 м², адреса Тополе- код гробља, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину
- 3/9 к.п. бр.1536 КО Топоница, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 306 м², адреса Куси поток, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

- 3/9 к.п. бр.1835 КО Топоница, њива 5.класе, пољопривредно земљиште, површине 1712 м², адреса Смрдљ Клад- код јаси, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

-3/9 к.п. бр.2064 КО Топоница, њива 6.класе, пољопривредно земљиште, површине 2675 м², адреса Дубовски брег-зекин, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

- 3/9 к.п. бр.2100 КО Топоница, воћњак 4.класе, пољопривредно земљиште, површине 1494 м², адреса Цукар-испод куће, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

-1/1 к.п. бр. 2103 КО Топоница, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 2200 м², адреса Цукар-иза димона, обим удела 1/1, уписана у ЛН бр. 433 за наведену катастарску општину,

- 3/9 к.п. бр. 2126 КО Топоница, ливада 5. класе,пољопривредно земљиште, површине 538 м², адреса Мала-Корија, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

-3/9 к.п. бр. 2139 КО Топоница, укупне површине 723 м², од чега је 655 м² њива 5. класе, а 68м² шума 4. класе, адреса Мала Плана, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину,

-3/9 к.п. бр. 2283 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 275 м², адреса Метова шума-пландист, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

- 3/9 к.п. бр. 2284 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 299 м², адреса Метова шума- пландист, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину,

- 1/1 к.п. бр. 2519 КО Топоница, њива 7. класе, пољопривредно земљиште, површине 456 м², адреса Јевтов брег- Јевтов брег, уписана у ЛН бр. 433 за наведену катастарску општину.

- 1/1 к.п. бр. 2601 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 7830 м², адреса Зециров сумак-зец су, уписана уЛН бр. 433 за наведену катастарску општину.

II Непокретност на к.п. бр.2098 КО Топоница КО Петровац није слободна од лица и ствари.

III На непокретностима нема права трећих лица која остају после продаје.

IV На непокретностима нема службености ни стварних терета које купац преузима.

V Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком јавног извршитеља И. Ив-170/23 од 22.04.2024. године и то:

- 3/9 породична стамбена зграда, објекат бр. 1 на к.п. бр. 2098 КО Топоница, адреса Цукар -Село, површине 55 м², спратности ПР(приземље), уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, са припадајућем земљиштем 3/9 к.п. бр. 2098, КО Топоница, пољопривредно земљиште, укупне површине 2480 м², од чега је 55 м² земљиште под зградом објектом бр.1, 27м² земљиште са припадајућим остацима објекта бр. 2, 500 м² земљиште уз зграду-објекат, а 1898 м² воћњак 3 класе, у износу од **139.859,87 динара,**

- 3/9 к.п. бр. 15 КО Топоница, пашњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 3758 м², адреса Језеро, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, у износу од **38.171,58 динара,**

- 3/9 к.п. бр. 619 КО Топоница, виноград 4.класе, пољопривредно земљиште, површине 194 м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, у износу од **2.273,70 динара,**

-3/9 к.п. бр. 690 КО Топоница, виноград 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 277м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, у износу од **3.246,47 динара,**

-5/60 к.п. бр.691 КО Топоница,виноград 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1286 м², адреса Лојзе-Лојзе, уписана у ЛН бр. 145 за наведену катастарску општину, у износу од **3.768,01 динара**,

-3/9 к.п. бр.869 КО Топоница, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1878м², адреса Статовачко гробље, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **19.075,63 динара**,

-3/9 к.п. бр.971 КО Топоница, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 1824 м², адреса Бег -Целије, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **18.527,13 динара**,

-3/9 к.п. бр.1176 КО Топоница, пољопривредно земљиште, укупне површине 274 м², од чега је 104 м² њива 3.класе а 170 м² ливада 3. класе, адреса Друм-код гробља, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **3.746,53 динара**,

-3/9 к.п. бр.1348 КО Топоница, њива 3. класе, пољопривредно земљиште, површине 1348 м², адреса Тополе- код гробља, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину у износу од **1.777,55 динара**,

-3/9 к.п. бр.1536 КО Топоница, њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 306 м², адреса Куси поток, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **3.586,35 динара**,

- 3/9 к.п. бр.1835 КО Топоница, њива 5.класе, пољопривредно земљиште, површине 1712 м², адреса Смрдљ Клад- код јаси, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **17.389,50 динара**,

-3/9 к.п. бр.2064 КО Топоница, њива 6.класе, пољопривредно земљиште, површине 2675 м², адреса Дубовски брег-зекин, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **31.351,27 динара**,

- 3/9 к.п. бр.2100 КО Топоница, воћњак 4.класе, пољопривредно земљиште, површине 1494 м², адреса Цукар-испод куће, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **23.346,44 динара**,

-1/1 к.п. бр. 2103 КО Топоница, њива 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 2200 м², адреса Цукар-иза димона, обим удела 1/1, уписана у ЛН бр. 433 за наведену катастарску општину, у износу од **103.136,88 динара**,

- 3/9 к.п. бр. 2126 КО Топоница, ливада 5. класе, пољопривредно земљиште, површине 538 м², адреса Мала-Корија, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, у износу од **5.464,69 динара**,

-3/9 к.п. бр. 2139 КО Топоница, укупне површине 723 м², од чега је 655 м² њива 5. класе, а 68м² шума 4. класе, адреса Мала Плана, уписана у ЛН бр.704 за наведену катастарску општину, у износу од **8.473,64 динара**,

-3/9 к.п. бр. 2283 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 275 м², адреса Метова шума-пландист, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, у износу од **2.793,29 динара**,

- 3/9 к.п. бр. 2284 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 299 м², адреса Метова шума- пландист, уписана у ЛН бр. 704 за наведену катастарску општину, у износу од **3.037,07 динара**,

- 1/1 к.п. бр. 2519 КО Топоница, њива 7. класе, пољопривредно земљиште, површине 456 м², адреса Јевтов брег- Јевтов брег, уписана у ЛН бр. 433 за наведену катастарску општину, у износу од **13.895,35 динара**,

- 1/1 к.п. бр. 2601 КО Топоница, њива 8. класе, пољопривредно земљиште, површине 7830 м², адреса Зециров сумац-зец су, уписана у ЛН бр. 433 за наведену катастарску општину, у износу од **367.073,53 динара**.

VI Цена непокретности и рок за исплату цене се слободно уговарају с тим да рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и да, ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности и покретне ствари.

VII Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и то у канцеларији јавног извршитеља Милоша Перића у Прокупљу, ул. Војводе Мишића 31/2, између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум са извршним повериоцем ADDIKO BANK А.Д. Београд, Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Филип В. Домазет, Ниш, Синђелићев трг бр.14/IV/5 о цени непокретности и року за плаћање цене те тај споразум достави јавном извршитељу.

VIII Купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

IX Услов за закључење уговора о продаји непокретности је полагање јемства у висини од **15% од процењене вредности** непокретности која је назначена у ставу **V** овог закључка.

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **160-442091-84** који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета **И.Ив - 170/23** а доказ о уплати се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Заложни поверилац не полаже јемство ако његово потраживање досеже износ јемства и ако би се, с обзиром на редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

X Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

Правна поука:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милош Перић

